

 UNIVERSIDAD DE GRANADA	PROCEDIMIENTO ESPECÍFICO	PE26-12-INST	Página 1 de 3 29/01/2025	<i>deportes / UGR /</i>
	PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO			

OBJETO Y ALCANCE	Este procedimiento tiene por objeto establecer la metodología seguida para la realización del mantenimiento preventivo y correctivo tanto de las instalaciones generales y deportivas como de la maquinaria y equipos, así como el control del material deportivo del que dispone el CAD para la prestación de sus servicios. Este Procedimiento alcanza a todas las instalaciones deportivas del Campus de Fuentenueva, Campus de Cartuja y del Campus Náutico.		
DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA	ISO 9001 "Sistemas de Gestión de la Calidad: Requisitos"		
ACRONIMOS	TID	Técnicos de instalaciones deportivas	
	TED	Técnicos deportivos	
	EED	Encargado de equipo en instalaciones deportivas	
	EEX	Empresa externa	
	CSIRC	Centro de Servicios Informáticos y Redes de Comunicación	
DEFINICIONES	Mantenimiento	Conjunto de acciones que se ejecutan en las instalaciones y/o equipos para prevenir daños o para repararlos cuando se han producido.	
	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento que se realiza de forma preestablecida con el objetivo de prevenir la ocurrencia de fallos.	
	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento que se realiza tras detectarse el fallo.	
DESARROLLO			
5.1. Detección de las actividades de mantenimiento.			
Nº	Actividad	Quién	Registros generados
1	En el CAD se han detectado las siguientes acciones de mantenimiento: - Mantenimiento de las instalaciones deportivas (pavimentos, salas deportivas y zonas anexas; vestuarios, etc.). - Mantenimiento del mobiliario deportivo ubicados en cada instalación. - Mantenimiento de la maquinaria y herramientas. -		
4.2 Identificación de los equipos del CAD			
Nº		Quién	Registro generado
1	Existe un <listado de los equipos> pertenecientes a cada campus del CAD en el que se identifican, según datos disponibles, con el nombre de equipo, marca y modelo y ubicación. En este listado se indica las operaciones de mantenimiento que se le realizan y las observaciones convenientes. Todos quedan identificados por el número de referencia del mismo y/o número de identificación. Como regla general se identificarán por el nombre del equipo, modelo, serie, marca u otras	TED EED	<Listado de equipos>

 UNIVERSIDAD DE GRANADA	PROCEDIMIENTO ESPECÍFICO	PE26-12-INST	Página 2 de 3 29/01/2025	<i>deportes / UGR /</i>
	PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO			

	Aquellos equipos que tan solo se les pueda distinguir por el número de identificación, se les pegara una pegatina con el número identificativo.		
4.3 Tipos de mantenimiento			
Nº	Actividad	Quién	Registro generado
1	Las diversas operaciones de mantenimiento pueden realizarse según diferentes formas de actuación: - Mediante contratos de mantenimiento entre el CAD y empresas externas - Mantenimiento del propio personal del CAD En los casos que procede, se contemplan los registros de los contratos con las empresas contratadas.	TID TED EED EEX	
2	Desinfección y limpieza de la instalación general. Para el mantenimiento de la instalación general se emplea la limpieza, desinfección y desratización (según el contrato vigente) y la inspección visual de las oficinas. Para la limpieza de los edificios se mantiene un contrato con una empresa de limpieza en el que se establece los parámetros a seguir.	EEX	
3	Mantenimiento de los equipos de la instalación general. Para la localización de la maquinaria y equipos del CAD existe el <listado de equipos>, en el que se refleja el tipo de mantenimiento a realizar y la frecuencia. Para los equipos que se realiza un mantenimiento periódico queda constancia en las planillas de mantenimiento. En el caso de ordenadores y otros equipos informáticos, se avisa al servicio de informática CSIRC y serán ellos los encargados de la reparación.	TID TED EED CSIRC EEX	<listado de equipos>
4	Mantenimiento de las instalaciones deportivas. Se establece un <plan de mantenimiento> de las instalaciones que forman parte de cada campus del CAD. Para una mayor organización se han establecido un plan para cada uno de los campus. Los encargados de equipo establecen para su turno, las tareas a realizar por el personal técnico de instalaciones deportivas, para el correcto cumplimiento del plan con la periodicidad que establece éste.	TID TED EED	<plan de mantenimiento>
5	Control de revisiones y mantenimiento periódico El Área de instalaciones deportivas y campus dispone de una carpeta en Google Drive, compartida entre técnicos de gestión deportiva y encargados de equipo, para el control de revisiones y mantenimiento periódico.	TED EED	<Google Drive>

 UNIVERSIDAD DE GRANADA	PROCEDIMIENTO ESPECÍFICO	PE26-12-INST	Página 3 de 3 29/01/2025	<i>deportes / UGR /</i>
	PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO			

6	Verificación de las actividades de mantenimiento. Una vez encomendadas y realizadas las tareas, los encargados de equipo verifican visualmente y de modo aleatorio el grado de cumplimiento de ellas. En caso de detectar cualquier anomalía procede a rellenar un <parte de incidencias> y se pone en contacto con la persona/s a las que afectara dicha actividad para conocer los motivos que llegaron al no cumplimiento de la tarea.	TID TED EED	
7	Parte de comunicación interno: Incidencias y notificaciones Existe un <parte de comunicación interna> que sirve de comunicación entre el personal en diversas situaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Si alguna de las tareas encomendadas no fuese realizada, se procede a cumplimentar exponiendo expongan los motivos por los que no se pudo realizar dicha tarea. - Si en cualquiera de los turnos surge algún problema o quiere comunicarse algo a otros compañeros del turno siguiente se establece un sistema de notificaciones internas, quedará firmada por el emisor y por el receptor quedando archivado en la carpeta al efecto. Para comunicaciones como cambio de turno, y otros; el personal utiliza como canal de comunicación el envío de email a Dirección, y Administración donde se reciben las peticiones, incidencias y notificaciones; y se resuelve por la misma vía.	TID EED	<Parte de comunicación interna>

REGISTROS	<ul style="list-style-type: none"> - Listado de equipos - Listado de equipo - Plan de mantenimiento - Google Drive - Parte de comunicación interna
------------------	---